



## स्थानीय राजपत्र

परशुराम नगरपालिकाबाट प्रकाशित

खण्ड: ४संख्या: १ मिति: २०७८/०४/०१

जोगबुडा, डडेल्धुरा, सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल

भाग- १

परशुराम नगरपालिकाको अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न  
वनेको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना :

परशुराम नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थसम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था कायम गर्न वान्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम परशुराम नगरपालिकाको आठौं नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

**१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** यस ऐनको नाम परशुराम नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८ रहेकोछ ।

२. यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखी परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागु हुने छ ।

**२.सम्पत्ति कर :** परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर र जग्गामा सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिने छ । घरको मूल्यांकन अनुसूची (२) घरको वनौटको आधारमा र जग्गाको मूल्यांकन अनुसूची ३ अनुसार गरिने छ ।

**३.भुमीकर :**

परशुराम नगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्पत्ती कर लाग्ने भुमी बाहेकमा अनुसूची ३ बमोजिम भुमीकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिने छ ।

**४.वहाल कर:**परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (४) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

**५. विक्रि,बहाल शुल्क, पार्किङ शुल्क, निकासि तथा व्यवसाय कर:**परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवार, नगरपालिका क्षेत्र भएर बग्ने IEE गरेका नदी, खोलाहरुबाट ढुङ्गा ,गिट्टि, बालुवा ,माटो विक्रि र काठ दाउरा, जजराजुरी, स्लेट, खरीढुङ्गा आदि प्रकृतिको एवं खानीजन्य वस्तुहरुको विक्रि गर्न सक्ने । स्थानीय तहले आफ्नो क्षेत्र भित्र उत्पादन भै आफ्नो सिमाक्षेत्र भन्दा बाहिर निकासी हुने ढुङ्गा , गिट्टी, बालुवा, माटो , काठ, दाउरा, जराजुरी, स्लेट, खरीढुङ्गा आदि प्रकारका एवं खानीजन्य वस्तुको बाह्य निकासी गरेवाफतअनुसूचि (५)

९	आगलागी सिफारिस	निशुल्क
१०	प्राकृतीक प्रकोप बाढी पिडित सिफारिस	निशुल्क
११	असहाय आर्थीक सहयोग सिफारिस	निशुल्क
१२	नक्सा पास सर्जमिन	निशुल्क
१३	निवेदन दर्ता	निशुल्क
१४	सामाजीक सुरक्षा भत्ता पाउने निवेदन दर्ता	निशुल्क
१५	सामाजीक सुरक्षा पाउने नबिकरण निवेदन	निशुल्क
१६	भै भगडा मेलमिलाप परामर्श सेवा	निशुल्क

**अनुसूची १०**

सि. नं.	राजश्वको क्षेत्र	गत आ.व.को यथार्त रकम	चालु आ.व.को संसोधित अनुमान	अगामी आ.व.को अनुमान
१	नदिजन्य श्रोत (ढुंगा,गिट्टी, बालुवा )		२,००,००,०००	१२००००००
२	घर जग्गा रजिस्ट्रेसन दस्तुर		२५,००,०००	२५०००००
३	वन पैदावार निकासी कर		१५,००,०००	१००००००
४	एकिकृत सम्पत्ती कर		३५,००,०००	३५०००००
५	बहाल कर		१०,००,०००	७००००००
६	व्यवसाय कर		३२,००,०००	२५०००००
७	घर नक्सा पास		३,००,०००	३००००००
८	अन्य तोकिएका गैर करहरु		२५,००,०००	२५०००००
<b>जम्मा</b>			<b>३,४५,००,०००</b>	<b>२५००००००</b>

प्रमाणिकरण मिति : २०७८/०३/२०

आज्ञाले  
तारानाथ पनेरु  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

**अनुसूचि (८)**

क्र.सं.	मदिरा सम्बन्धि शुल्क जरिवाना र अन्य प्रावधान देहाय बमोजिम रहेको छ ।	दर
१	डिलर खोल्ने अनुमतीका लागि :	१००००० /-
२	विक्रो खोलि बेच्ने पसल :	३००००
३	नविकरणका लागिडिलर:	२५०००
४	विक्रो खोलि बेच्ने पसल :	५०००
५	नगरपालिकाको ईजाजत नलिएका डिलरहरुले नगरमा प्रवेश गरेमापहिलो पटकका लागि :	२५,०००/- देखि १,००,०००/-
६	दोश्रो पटकका लागि :	५०,०००/- देखि १,५०,०००/-
७	तेश्रो पटकका लागि :	१,००,०००/-
८	जरिवाना पहिलो पटकका लागि :	५,०००/-
९	दोश्रो पटकका लागि :	१०,०००/-
१०	तेश्रो पटकका लागि :	२०,०००/-
११	अवैध रुपमा मदिरा बेचबिखन गरेमा : पहिलो पटकका लागि :	५,०००/-
१२	दोश्रो पटकका लागि पसल सिल गर्ने ।	
१३	अन्य प्रचलित करहरु	

**अनुसूची ९**

क्र सं	निः शुल्क प्रदान गरिने सेवा तथा सिफारिस विवरण	दर
१	जन्म दर्ता ३५ दिन भित्र	निशुल्क
२	विवाह दर्ता ३५ दिन भित्र	निशुल्क
३	बसाई सराई ३५ दिन भित्र	निशुल्क
५४	सम्बन्ध विच्छेद दर्ता ३५ दिन भित्र	निशुल्क
६	मृत्यु दर्ता ३५ दिन भित्र	निशुल्क
७	निशुल्क उपचार सिफारिस	निशुल्क
८	स्वास्थ्य समस्या सिफारिस	निशुल्क

बमोजिम विक्रि, बहाल ब्रिटोरी शुल्क, पार्किङ शुल्क,निकासि तथा व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. **मनोरञ्जन कर:**परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. **सेवा शुल्क, दस्तुर:**परशुराम नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ७ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. **मदिरा सम्बन्धी शुल्क जरिवाना:** परशुराम नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मदिरामा अनुसूचि (८) बमोजिम शुल्क जरिवाना लगाइने गरिनेछ ।

९. **कर छुट:**यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई अनुसूची ९ बमोजिमका कर छुट दिईने छ ।

१०. **करतथाशुल्कसंकलनसम्बन्धिकार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधितयार गरि लागु गरिने छ ।

११. **अन्य व्यवस्था :** परशुराम नगरपालिकाका वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवा ग्राहीले बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवा संग आवद्ध गरि अनिवार्य असुलउपर गरि सेवा प्रवाह गर्नु पर्ने छ ।

१२. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जा्रि हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिने छ ।

१३. **साविक बमोजिम हुने :** यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा राजश्व प्रतिवेदन- २०७७ र साविक बमोजिम नै हुने छ ।

१४. **वाधा अडकाउ फुकाउ** : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै वाधा आई परेमा परशुराम नगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई वाधा अडकाउ फुकाउने अधिकार रहने छ ।

१५. **खारेजी** : साविक परशुराम नगरपालिकाले लागु गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐन संग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएकोहद सम्म खारेज हुने छन् ।

**अनुसूची (१)**

एकिकृत सम्पत्ती कर व्यवस्थापन कार्यविधि तथा दरका आधारमा तपशिल बमोजीम एकिकृत सम्पत्ती कर निर्धारण गरीयो ।

क्र.स.	मुल्याङ्कन रकमको सिमा	एकिकृत सम्पत्ती कर रकम
१	१ देखी ५ लाख सम्म	१००।
२	५ लाख देखी ७ लाख ५० हजार सम्म	१५०।
३	७ लाख ५० हजार देखी १० लाख सम्म	२००।
४	१० लाख देखी १५ लाख सम्म	३००।
५	१५ लाख देखी २० लाख सम्म	४००।
६	२० लाख देखी २५ लाख सम्म	५००।
७	२५ लाख देखी ३० लाख सम्म	८,००।
८	३० लाख देखी ४० लाख सम्म	१,५००।
९	४० लाख देखी ५० लाख सम्म	२,०००।
१०	५० लाख देखी ६० लाख सम्म	२,५००।
११	६० लाख देखी ७० लाख सम्म	३,०००।
१२	७० लाख देखी ८० लाख सम्म	३,५००।
१३	८० लाख देखी ९० लाख सम्म	४,०००।
१४	९० लाख देखी १ करोड सम्म	५,०००।
१५	१ करोड देखी १ करोड ४० लाख सम्म	६,०००।
१६	१ करोड ४० लाख देखी १ करोड ६० लाख सम्म	७,०००।
१७	१ करोड ६० लाख देखी १ करोड ८० लाख सम्म	८,०००।
१८	१ करोड ८० लाख देखी २ करोड सम्म	१०,०००।
१९	२ करोड देखी २ करोड ५० लाख सम्म	१२,०००।
२०	२ करोड ५० लाख देखी ३ करोड सम्म	१५,०००।

६८	सार्वजनिक मठ, मन्दिर, गुम्वा, मस्जित, पाटी-पौवा र चर्च	१२५।-	
६९	गै.स.संस्था, सहकारी, क्लव सिफारिस	५००।-	
७०	सहकारी संस्थाहरु दर्ता शुल्क	१५००	
७१	ले.प. प्रतिवेदन असौज मसान्त र साधारण सभाको प्रतिवेदन पुस मसान्तमा नवुभाउने सहकारीलाई प्रतिमहिना विलम्ब शुल्क रु	५०	
७२	संस्थाहरु दर्ता बाषीक		
७३	संस्थाहरु INGO बाषीक (अन्तर्राष्टिय गै. स. स.)	५,०००।-	
७४	संस्थाहरु NGO बाषीक	४,०००।-	
७५	व्यवसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१,५००।-	
७६	नक्शा पास दस्तुर		
७७	नक्शा पास प्रमाण पत्र दस्तुर	५००।-	
	<b>निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर</b>		
१	जस्ता छानाको घर निर्माणमा	४००।-	
२	आर.सि.सि.फ्रम स्ट्रक्चर १००० वर्गफिटको भन्दा कमको निर्माणमा	७००।-	
३	आ.सि.सि.फ्रम स्ट्रक्चरमा १००० वर्गफिटको भन्दा माथीको निर्माणमा	१,०००।-	
४	नक्शा पास दस्तुर (बुडर दैजी सडक खण्डसंग जोडिएका बजार आस पास ५०० मिटर सम्मको घरमा प्रति वर्ग फिट	२.२५।-	
५	बाकी बजार क्षेत्रको ग्रामिण क्षेत्र प्रति वर्ग फिट	२.२५।-	

४३	रु. २५ लाख देखि ५० लाख सम्म	२,५००।-	
४४	रु. ५० लाख देखि ७५ लाख सम्म	३,०००।-	
४५	रु. ७५ लाख देखि १ करोड सम्म	३,५००।-	
४६	रु. १ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	४,५००।-	
४७	रु. १ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	५,०००।-	
४८	रु. २ करोड देखि २ करोड ५० लाख सम्म	६,०००।-	
४९	रु. २ करोड ५० लाख देखि ३ करोड सम्म	६,५००।-	
५०	रु. ३ करोड देखि ४ करोड सम्म	९,५००।-	
५१	रु. ४ करोड देखि ५ करोड सम्म	१०,५००।	
५२	रु. ५ करोड भन्दा माथी ८ हजार पछिको रकममा प्रति सय ०.२५ पैसाका दरले हुने रकम जोडी लिने		
५३	सामान्य सिफारिस दस्तुर	२००।-	
५४	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था आवेदन दस्तुर	५००।-	
५५	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था खोल आधारभुत तह	२०,०००।	
५६	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था खोल मा.वी. तह	३०,०००।	
५७	निजी प्रा.वि. तह बाषीक दस्तुर	१,०००।-	
५८	निजी नि.मा.वि. तह बाषीक दस्तुर	२,०००।-	
५९	निजी मा.वि. तह बाषीक दस्तुर	२,५००।-	
६०	प्रति कक्षा थपका लागी आधारभुत तह	५००।-	
६१	प्रति कक्षा थपका लागी मा.वी. तह	१,०००।-	
६२	नगर स्तरीय लव्धाक पत्र (मार्कसिट) प्रतिलिपी दस्तुर	२००।-	
६३	न्यायीक समितिमा निवेदन दस्तुर	२००।-	
६४	हुंगा, गिट्टी, बालुवा, भरान, ग्राभेल आदिको विक्रीमा प्रति घनमिटर (भ्याट बाहेक)	७५।-	
६५	माटोमा पति घनमिटर (भ्याट बाहेक)	३०।-	
६६	आमासमुह दर्ता नविकरण	२००।-	
६७	आमासमुह तथा अन्य समुह सञ्जाल समिति दर्ता	३००।-	

२१	३ करोड देखी ३ करोड ५० लाख सम्म	१७,०००।
२२	३ करोड ५० लाख देखी ४ करोड सम्म	२०,०००।
२३	४ करोड देखी ४ करोड ५० लाख सम्म	२२,०००।
२४	४ करोड ५० लाख देखी ५ करोड सम्म	२५,०००।
२५	५ करोड भन्दा माथी	३०,०००।

**नोट:** सडक देखी घर गोठ आगन चर्चेको १ (एक) रोपनी सम्म सडकले छोएको जमीनमा मालपोत कार्यालयको मुल्याङ्कन दर रेटको आधारमा एकिकृत सम्पत्ती कर लिने बाकी जमीनको मालपोत कार्यालयको सडक भन्दा बाहीरको मुल्याङ्कनको आधारमा एकिकृत सम्पत्ती कर निर्धारण गर्ने र बाढी पिडित र असीना क्षतीग्रस्त परिवार लाई एकिकृत सम्पत्ती कर मिनाहा गर्ने ।

### अनुसूची (२)

क्र.स.	संरचनाको वर्गीकरण	आयु वर्ष	हास कट्टी दर	मुल्याङ्कन दर प्रतिवर्ग फुट
१	काठैकाठवाट बनेको घर (कच्ची)	२५	०.७५%	४५०।-
२	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा दुङ्गाको गारो टाइल /जस्ता छाना	२७	१%	५००।-
३	माटोको जोडाइमा ईटा वा दुङ्गाको गारो जस्तावाला	३०	१.५ %	५२०।-
४	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा दुङ्गाको गारो जस्ता	४०	२ %	५५०।-
५	माटोको जोडाइमा ईटा वा दुङ्गाको गारो आर.सी.सी.छाना	६०	२.५ %	५७०।-
६	सिमेन्टको जोडाइमा इटा वा दुङ्गाको गारो आर.सी.सी.छाना	८०	२.७ %	६००।-
७	आर.सी.सी.फ्रेम स्टक्चर	१००	३ %	६३५।-

एकीकृत सम्पत्ति करका लागि भौतिक संरचनाको वर्गीकरण तपसिल अनुसार मूल्यांकन गरी निर्धारण गरिएको छ ।

**अनुसूची ३ :**

१: यस परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत रहेका तपसिल बमोजिमका न्यूनतम मूल्यांकन दर एवं क्षेत्र जिल्ला जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन समितिबाट कायम भए अनुसार हुनेछ ।

**प.न.पा वडा नं. १**

- \* सलौन देखी कलेना सम्मको सडकको १०० मिटर दाँया बाँया प्रती आनारु. ४०,००० (अक्षरुपी चालिस हजार )
- \*कलेना पाथी बोडा,मकला,कोलखान जौखेत मनगडा हुदै कैनपानी जोड्ने सडकको १०० मिटर दाँया बाँया प्रती रु. १५००० (अक्षरुपी पन्ध्र हजार )

**प.न.पा वडा नं. २**

- \* उमलेक गगोन घङ्गरुकोट निडलाड सम्मको सडकको १०० मिटर दाँया बाँया प्रती आना रु. ३०००० ( अक्षरुपी तिस हजार )
- \* गोगान हुदै बसौटी जाने सडकको १०० मिटर दाँयाबाँया प्रती आना रु. १५००० ( अक्षरुपी पन्ध्र हजार )

**प.न.पा वडा नं. ३**

- \*शिर्ष मिडा कालढुङ्गी देखी सिमल्टा सम्मको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. २०००० ( अक्षरुपी विस हजार )
- \*शिर्ष बजार हुदै भो.पु. सम्मको १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. ५५,००० ( पछपन्न हजार मात्र )
- \* शिर्ष भो.पु हेदै भिरकोट बुङ्गा थपला रुपाल सडक खण्डको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र प्रती रु. १५००० ( अक्षरुपी पन्ध्र हजार )
- \*शिर्ष भो.पु देखी लोपा तोडिन्ना बसौन डड्सेली पोकना बसौटी सडकको दायाबाँया १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. १०,००० (अक्षरुपी दश हजार)

१७	खानेपानी जडान, नामसारी, ठाउँसारीको	२५०१-	
१८	विद्युत जडान संस्थागतको	६५०१-	
१९	विद्युत जडान, नामसारी, ठाउँसारी व्यक्तिगतका	३००१-	
२०	विद्युत जडान, नामसारी, ठाउँसारी सानाउद्योगका	६६०१-	
२१	विद्युत जडान, नामसारी, ठाउँसारी मझौला उद्योगका	७७०१-	
२२	विद्युत जडान, नामसारी, ठाउँसारी ठूला उद्योगका	२५०१-	
२३	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको	१०००१-	
२४	घरेलु उद्योग सर्जिमिन सहितको	५००१-	
२५	व्यवसाय दर्ता तथा सञ्चालन सिफारिसको	५००१-	
२६	व्यवसाय बन्द गरिएको सिफारिसको	१७०१-	
२७	व्यवसाय नाम परिवर्तन सिफारिसको	२००१-	
२८	सर्जिमिन दस्तुरको	३५०१-	
२९	टेलीफोन नामसारीको	२००१-	
३०	सञ्चार सम्बन्धी सिफारिसको	२००१-	
३१	घर जग्गा नामसारीको	२००१-	
३२	घर तथा बाटो भएको प्रमाणीतको	२५०१-	
३३	घर तथा बाटो नभएको राजिनामाको	२५०१-	
३४	घर तथा बाटो भएको राजिनामा भित्री खेतको	२००१-	
३५	घर तथा बाटो नभएको राजिनामा भित्री खेतको	२००१-	
३६	घर तथा बाटो भएको (अंशवण्डा र बकस)	२५०१-	
३७	घर तथा बाटो नभएको (अंशवण्डा र बकस)	२००१-	
३८	नक्शापास फाराम दस्तुर	१५०१-	
३९	घर जग्गा मुल्याङ्कन बैंक प्रयोजन	५००१-	
४०	वैदेशिक प्रयोजनको लागी	१,०००१-	
४१	रु. १० लाख सम्म सम्पत्ति प्रमाणित	१,२५०१-	
४२	रु. १० लाख देखि २५ लाख सम्म	१,२५०१-	

**अनुसूची (६)**

क्र सं	मनोरञ्जन कर	दर	कैफियत
१	सिनेमा हल	१०००।	
२	मेला महोत्सव कर	१०००।	
३	पर्यटन शुल्क	१०।	
४	पार्क शुल्क	१०।	
५	हाट बजार	२००।	

**अनुसूची ७**

क्र सं	सेवा शुल्क दस्तुर	दर	कैफियत
१	नेपाली नागरिकता सिफारिसको	१००	
२	जन्म मिति प्रमाणितको	१००	
३	अविवाहित प्रमाणितको	१००	
४	नाबालक सिफारिसको	१००	
५	अंग्रेजीमा गरिने सामान्य सिफारिसका	३००।-	
६	अंग्रेजीमा गरिने पारिवारिक विवरण नाता कायमको	५५०।-	
७	नाता प्रमाणितको	२५०।	
८	पारिवारिक विवरणको	२५०।	
९	बासोबास प्रमाणितको	१७०।-	
१०	सगोल भएको प्रमाणितको	१७०।-	
११	वैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणितको	२५०।-	
१२	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना तथा प्रतिलिपिको	५००।-	
१२	चारित्रिक प्रमाणित सर्जिमिन सहितका	३५०।-	
१३	चारकिल्ला प्रमाणीतको	२५०।-	
१४	मरुवा सरुवा नामसारी अंशबण्डा सिफारिस	२५०।-	
१५	वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१,५००।-	
१६	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२,०००।-	

\*शिर्ष भन्ने पु देखी मार्कु अचलसैन सडक दायाबाँया १०० मिटर भित्र प्रती आना रु.१०,००० ( अक्षरुपी दश हजार )

**प.न.पा वडा न ४**

\*कालकुइ बजारदेखी कटाल चौराह छेउसम्म दाँयाबाँया सडक १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. १,२५,०००( अक्षरुपी एक लाख पचिस हजार )

\*गोजा खोला मल्लो कटाल विकास टोल हुदै बिच सडकको दायाबाँया १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. ७५,००० ( पछहत्तर हजार )

\*गोजा पोखरी हुदै लटेरौड जाने सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर प्रती भित्र आना रु७५,००० ( पछहत्तर हजार )

\*कटाल,रातामाटी, शिर्ष सडकको दाँयाबाँया १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. ४०,००० (चालिस हजार मात्र )

\* बुडलटोल देखी गोजा सडक १०० मिटर भित्र प्रती भित्र आना रु. ४०,००० ( चालिस हजार मात्र )

\*मल्लो कटाल, नयाँ बिच सडक १०० मिटर भित्र प्रती आना रु ४०,००० ( चालिस हजार मात्र )

\*परशुराम सडकको रज्यौडा देखी बहादुरे सम्मको १०० मिटर भित्र प्रती आना रु. ७५,००० ( पछहत्तर हजार )

\*कालकुइ बजारदेखी बिचसडक मल्लो कटाल चौराई सम्म १०० मिटर भित्र प्रती आना ७५,००० ( पछहत्तर हजार )

\* कालकुइ बजारदेखी बिच हुँदै बाईड कार्यालय जाने सडकको १०० मिटर भित्र प्रती आना ८५,००० ( पन्चासी हजार )

\* कालकुई बजारदेखी तुफानडाँडा गोजा खोला १०० मिटर भित्र सम्मको

प्रती आना ५५,००० (पचपन्न हजार )

**प.न.पा वडा नं. ५**

\*बहादुरे देखी भुवनेश्वरी मा बी हुँदै कलपटे जाने सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र

प्रति आना रु. ६५,००० ( पैसठी हजार )

\*भुवनेश्वरी मा. वि. हेल्थपोष्ट हुँदै लामीखाली वुढेनी सडकको दायां बायां १०० मिटर

भित्र प्रति आना रु. ४०,००० (चालिस हजार मात्र )

\* बहादुरे भट्टराई टोल ,साउन टोल, ठगुन्ना टोल जाने घाडी सडकको दायां बाया १००

मिटर भित्र प्रति आना रु. ४०,००० (चालिस हजार मात्र )

\*वुढेनी हुँदै थवाल टोल जाने सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु.

४०,००० (चालिस हजार मात्र

**प.न.पा वडा नं. ६**

\*सरगौडा, ठन्डजाला हुँदै सिमलखेत सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना

रु. ३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार )

\* कुडाछेला वण्ड हुँदै तातापानी सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु.

५५००० ( अक्षरूपी पछपन्न हजार )

४९	केबुल व्यवसाय	१,५००।-
५०	एफ एम रेडियो व्यवसाय	१,५००।-
५१	मोबायल मर्मत विक्री/सिमकार्ड	१,०००।-
५२	सिमकार्ड विक्री पसल र मोबायल मर्मत	५००।-
५३	फलफुल तथा नर्सरी व्यवसाय	४००।-
५४	सिरक डसना उद्योग	२,०००।-
५५	स्वदेशी तथा विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१२५०।-
५६	होटेल तालीम सेन्टर	१२५०।-
५७	प्लाष्टिक भाँडा बर्तन र पेन्टर्स तथा रङ्गरोगन पसल	१०००।-
५८	गिफ्ट तथा उपहार विक्री पसल	५००।-
५९	Computer विक्री तथा पार्टस पसल	१५००।-
६०	सुर्तिजन्य व्यवसाय	१५००।-
६१	धर्मकाटा व्यवसाय	१,०००।-
६२	डेरीका सामान विक्री गर्ने पसल	७००।-
६३	हुंगा, गिट्टी, बालुवा, भरान, ग्राभेल आदिको विक्रीमा प्रति घनमिटर (भ्याट बाहेक)	७५।-
६४	माटोमा प्रति घनमिटर (भ्याट बाहेक)	३०।-
६५	सामुदायिक बनले काठ विक्री मुल्यको राजश्वको	१०%
६६	निकासी भै जाने साल काठबाट प्रति क्यू.फिट	५०।-
६७	नगर पालिका भित्रको ब्यापार साल काठबाट प्रति क्यू.फिट	३०।-
६८	निकासी भै जाने कुकाठ (सल्लो,खयर,)बाट प्रति क्यू.फिट	३०।-
६९	नगर पालिका भित्रका कुकाठ (सल्लो, खयर) बाट प्रति क्यू.फिट	१५।-
७०	जडीवुटी निकासी छुट पुर्जीको आधारमा प्रति कि.लो	२।-
७१	सिसा फलाम जाली कवाडी कर प्रति ट्रीप	१,२००।-
७२	क्रेसर उद्योग इस्कीन सहित अस्थायी	१५,०००।-
७३	क्रेसर उद्योग इस्कीन सहित स्थायी	२००००।-
७४	ब्यापार व्यवसायमा ५ लाख सम्म	७००।-
७५	ब्यापार व्यवसायमा २०लाख सम्म	१२००।-
७६	ब्यापार व्यवसायमा २० लाख भन्दा बढी	२०००।-



१७	बेण्ड बाजा/डिजि साउण्ड	७००
१८	छापाखाना	१,५००।-
१९	Stationary तथा पुस्तक पसल	६५०।-
२०	ट्रान्सपोर्ट ढुवानी सेवा	६५०।-
२१	ठेकेदार निर्माण व्यवसाय नविरकण असोज सम्म	३०००
२२	ठेकेदार निर्माण व्यवसाय नविरकण असोज पछाडी	४०००
२३	ठेकेदार ठेक्का पट्टा सम्बन्धी व्यवसाय इजाजत	२५०००
२४	ठेकेदार निर्माण व्यवसाय प्रमाण प्रतिलिपि तथा नामसारी	५००
२५	फेन्सी विविध पसल	१,०००।-
२६	फेन्सी कपडा पसल	१,०००।-
२७	भाँडा पसल	१,०००।-
२८	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल	१५००।-
२९	मार्बल पसल	१५००।-
३०	शिक्षा प्लाईउड सनमाईका जन्य पसल	१५००।-
३१	खेलौना सजावट पसल	५००।-
३२	ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	३५००
३३	पेन्टिङ आर्ट पसल	७००।-
३४	गाई भैसी पालन	६००।-
३५	कखुरा पालन	६५०।-
३६	मौरी पालन	११०।-
३७	बाखा पालन	१२५।-
३८	दुध दही घ्यू पनिर विक्रि पसल	५५०।-
३९	भिडियो सिडि पसल	४००।-
४०	बसको टिकट काउण्टर	१५००।-
४१	सवारी चालक तालीम सेन्टर	१०००।-
४२	पुल हाउस पसल	५००।-
४३	कुटानी, पिसानी र पेलानी व्यवसाय	१३००।-
४४	चिउरा तथा भुजा मिल	६५०।-
४५	गल्ला तथा खाद्यान्न खरिद विक्री	१,५००।-
४६	पशु पंक्ष दानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	७००।-
४७	दाना उद्योग	७००।-
४८	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	७००।-

**प.न.पा वडा नं. ७**

\*सादनी गडगडे देखी कराली सम्मको महाकाली करीडोर सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ५५००० ( अक्षरूपी पछपन्न हजार )

\*गडगडे , भगपति टोल , ठुलागाडा साखा सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार )

\*कन्चनपुर चुनेपानी हुदै प.न.पा. को गैरिखान पिपलकोट मलास फिलमिला कसान सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. २०००० ( अक्षरूपी बिस हजार )

**प.न.पा वडा नं. ८**

\*डेवरी , जमरानी , काफलगौरा , कैरेनी लामगाडा सादनी सडक खण्डको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार )

\* जमरानी ,गुप्तीगडा हुदै साईसन पुरनपानी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ३०,००० ( अक्षरूपी तिस हजार )

**प.न.पा वडा नं. ९**

\*पुन्तुरा पुलदेखी क्युपानी, साँणघाटी, थापाथली गाईबाधे सम्मको दायां बायां सडकको १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ७५,००० ( पछहत्तर हजार )

\*खानीडाडा देखी डेवरी सम्मको दायां बायां सडकको १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार )

\*आतरचौकी, क्युपानी,आमथला विच जफती सत्घाट सम्मको दायां बायां सडकको १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. २५००० ( अक्षरूपी पचिस हजार )

\*साणघाटी हुदै क्युपानी धनुके हट्त्वानी जाने सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति प्रति आना रु. ३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार)

**प.न.पा वडा नं. १०**

\*साँणघाटी वेलडाडी जालगाडा भित्तेसाल जोजला सालघाडी कुरमुल्ले ढकानी सम्मको सडक छेउछाउ दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति प्रति आना रु. ५५,००० ( पछपन्न हजार )

**प.न.पा वडा नं. ११**

\*एक्लेगाडा देखी सलेता सम्मको सडक छेउछाउ १०० मिटर भित्र प्रति आना रु.३५००० ( अक्षरूपी पैतिस हजार )

\*भट्टेनी देखी सिमलबण्ड सम्मको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. २०००० ( अक्षरूपी विस हजार )

\*फल्लेखर्क, दोबाटो उत्तरखेडा पलगाडी सडकको दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. १५००० ( अक्षरूपी पन्ध्र हजार )

**प.न.पा वडा नं. १२**

\*लामीजाला,कैनपानी तुलाभाडी हुदै आमपानी सम्मको दायां बायां १०० मिटर भित्र सडकको प्रति आना रु. ३०,००० ( अक्षरूपी रु. तिस हजार मात्र)

\*लालढुङ्गा वजार मिलखोला देखी सिद्धाथान मन्दिर न. पा. भवन सम्मको सडक छेउछाउ १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. १,२५,००० ( अक्षरूपी एक लाख पच्चिस हजार मात्र )

\* सिद्धाथान मन्दिर देखी पुन्तुरा सि. मा. वि.सम्मको सडक छेउछाउ १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ७५,००० ( अक्षरूपी पचहत्तर हजार मात्र )

१३	छड सिमेन्ट करकट पाता प्रति वस्तु डिलर	१५००१-
१४	कम्प्यूटर तथा फोटोकपी मसिन तथा सामान वि.	१५००१-
१५	डबिड फोटोकपी पसल	६५०१-
१६	साईकिल विक्री तथा पाठपूजा	६५०१-
१७	साईकिल मर्मत	३००१-
१८	डि.भि.डेग रेडियो तथा घडी मर्मत पसल वार्षिक	६००१-
१९	डि.भि. डेग रेडियो तथा घडी विक्री समेत पसल	७००१-
२०	डि.भि. डेग रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	७००१-
२१	रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	४००१-
२२	ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु विक्री पसल	३५०१-
२३	ईलेक्ट्रोनिस र ईलेक्ट्रोकेल सामान मर्मत पसल मात्र	१२००१-
२४	जुता चप्पल विक्री पसल	१,०००१-
२५	कस्मेटिक श्रृंगार सामान पसल	१,०००१-
२६	सटरिड सेवा व्यवसाय	५००१-
<b>उद्योग कारखाना तथा विक्री कक्ष समेत वार्षिक दस्तुर</b>		
१	कोलु	५००१-
२	सहमिल आरा मिल	३५००१-
३	बगरखेती गर्ने लाई प्रती बारी	५००१-
४	पाउरोटी ,नमकीन उद्योग	१,५००१-
५	फर्निचर उद्योग काष्ठ तथा स्टील विक्री	१,५००१-
६	फर्निचर विक्री कक्ष	१,५००१-
७	अगरबत्ती तथा मैनबत्ती उद्योग	७००१-
८	होजेरी उद्योग तथा सो संग सम्बन्धि विक्री पसल	१,५००१-
९	होम पाईप विद्युत पोल र सिमेन्ट सामग्री उत्पादन	३,०००१-
१०	बरफ तथा आईसक्रिम उद्योग	७००१-
११	कलर ल्याव (क) श्रेणी	१५००१-
१२	फोटो स्टुडियो	७००१-
१३	भिडियो क्यामरा र फोटो स्टुडियो	१५००१-
१४	फोटोकपी गर्ने तथा मर्मत पसल	३००१-
१५	<b>Computer Institute</b>	५००१-
१६	टेण्ड हाउस	१०००

१८	दाँत बनाउने पसल	६५०१-
१९	एगोभेट र पशुपक्षि	६५०१-
२०	आयुर्वेदिक पसल	६५०१-
२१	ज्यावल, आईरन रासी काँसा, तामा पित्तल मात्र बनाई व्यवसाय गर्नेलाइ	६५०१-
२२	सिलाई पसल	६५०१-
२३	सटिड सुटिड पसल	६५०१-
२४	सिलाई मेसिन मर्मत पसल	३५०१-
२५	सैलुन कपाल काट्ने	५००१-
२६	ब्यूटी पार्लर	६५०१-
२७	अटो मोटर पार्ट बिक्री तथा मर्मत	१०००
२८	बस जिप तथा टेक्टर मर्मत पसल	१०००
२९	मोटर साईकल मर्मत तथा पार्टस बिक्री	१०००
३०	<b>एजेन्सि तथा थोक बिक्री पसलको बार्षिक कर</b>	
३१	मोटर साईकल डिलर	२५००१-
३२	टेक्टर टेम्पो प्रति डिलर	२५००१-
३३	पम्पिड सेट, जेनेरेटर प्रति डिलर	२५००१-
३४	वाहिरवाट आई गोदाम राखी बिक्री गर्ने लाई	१००००
	<b>मट्टितेल, डिजल, पेट्रोल पम्प तर्फ बार्षिक कर</b>	
१	मट्टितेल, डिजल, पेट्रोल पम्प संयुक्त	३०००१-
२	डिजल पम्प मात्र	२०००१-
३	सुनचाँदी पसल	६५०१-
४	किराना पसल ठूला	६५०१-
५	किराना पसल मझौला	४००१-
६	किराना पसल सानो तथा खोका	२००१-
७	ग्यास सिलिन्डर बिक्रेता पसल	६५०१-
८	टि.भि. तथा फ्रिज समेतको डिलर पसल	२०००१-
९	चाउमीन उद्योग	१५००१-
१०	कोक तथा पेप्सी डिलर	२०००१-
११	ब्याट्री डिलर पसल	३०००१-
१२	विभिन्न सामान सप्लायर्स	६५०१-

\* लालढुङ्गा,मिलखोला देखी मल्लो सडक त्रिवेणी क्याम्पस सम्मको सडक छेउछाउ १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. ७५,००० ( अक्षरूपी पचहत्तर हजार मात्र )

\* सिद्धाथान चौराहा देखी पुन्तुरा घाडी सडक दायां बायां १०० मिटर भित्र प्रति आना प्रति आना रु. ३०,००० ( अक्षरूपी तिस हजार )

**२ : यस परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत रहेका तपसिल बमोजिमका न्यूनतम मूल्यांकन दर एवं क्षेत्र जिल्ला जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन समितिबाट कायम भए बमोजिम हुनेछ ।**

१ : परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक जोगवुडा गा.वि.स. वार्ड नं. १ परशुराम न.पा. लालढुङ्गा बजारको मिल खोला देखि नदी पश्चिम पुरानो प्रहरी चौकि सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. १,२५,००० (एक लाख पचिस हजार मात्र ) कि.नं. ३८४, ३४२, ३२९, ३३२, २७४, ४०३, ४०४ र पुरानो प्रहरी चौकि देखि पुन्तुरा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति आना रु ८०,००० (असि हजार मात्र) कि.नं. २४६, २४७, ६७५, ६७६, ५१२, ५१३, ५६२, ५६३, ५८४, ५८८, ५७६, ५७७, २९२, २९५, ३१२, ४२२, २५, ४५, ४६, ४७, ४८, ८७, ८८, ५४६, ८, ९, १०, २७, ३३ र ३४

२ : परशुराम नगरपालिका अन्तर्गत साविक शिर्ष गा.वि.स.कटाल बजार क्षेत्र, बहादुर रजौटा बजार क्षेत्रको सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति आना रु. १,२५,००० (एक लाख पचिस हजार मात्र ) कि.नं. १०, ११, ३२३, ३२४, २१, २२, २३, २४, २५, १५१, १५३, ११७, १२०, २, १७, १८, १९, २०, १६२, १६१, १६४, २२५, १३५, १३६, १३७, २, ३, १८९, १९० र कटाल देखि परशुराम सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति आना रु.७५,००० ( पछहत्तर हजार मात्र) कि.नं. २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ७५, ८०, ८४, १२४, १२५, १२३, १२६, १५३, १६२, १६५, १६६, १६९ र १७०

३: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत शिर्ष रुपाल सडकको दायौं बायाँ १०० मिटर सम्म प्रति आना रु.७५,०००। (पछहतर हजार मात्र) ।

४: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत आदर्श चोक देखि गोजा सडक कटाल विच सडकको १०० मीटर दायौं बायाँ प्रति आना रु.७५,०००।- (पछहतर हजार मात्र)

५: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत लेटेरोड देखि सलोन कलेना सम्म सडकको दायौं बायाँ १०० मीटर प्रति आना रु. २८,००० (अठईस हजार) मात्र ।

६: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत जोगवुडा सिद्धनाथ उच्च मा.वि. पुन्तुरा खोला पारी देखि लिपना सम्म सडकको दाँया बाँया १०० मिटर भित्र प्रति आना रु.७५,०००। (पछहतर हजार मात्र) । कि.नं. ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ५५, ५६,२३, ३३, ५६, ५७, २२८, २२९, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २०० र २०७

७: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत भौनेली सडक देखि सुनखर्क सम्म सडको दायौं बायाँ १०० मीटर प्रति आना रु. ३६००० (छतिस हजार) मात्र ।

८: परशुराम नगरपालीका अन्तर्गत चौराहा देखि लटेरोड सुनखर्क सम्म सडकको १०० मीटर दायौं बायाँ प्रति आना रु. ३६००० (छतिस हजार) मात्र ।

३: परशुराम नगरपालिका स्थित माथि उल्लेखित मुख्य मुख्य सडक र बजार क्षेत्र भन्दा बाहेक अन्य स्थानको हकमा निम्नानुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को कायम गरिएको छ ।

प्रति रोपनी रु हजारमा

साविक का गा.वि.स.हरु	खेत तर्फ				पाखो तर्फ				
	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	अब्बल	दोयम	सिम	चहार	वाभो
जोगवुडा १	१३०	१२०	१०५	९५	९०	९०	८०	७०	५०
जोगवुडा २	१००	९०	८०	७०	८०	७०	५५	५०	४५
जोगवुडा ३	१३०	१२०	१०५	१००	९०	९०	८०	५०	५०
जोगवुडा ४	१००	९५	९०	५९	८०	७०	७०	५५	४५
जोगवुडा ५	११०	१०५	१००	९५	९०	९०	८०	६०	६०
जोगवुडा ६	१००	९०	१००	७०	७५	७०	७०	५०	३५
जोगवुडा ७	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
जोगवुडा ८	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
जोगवुडा ९	१००	९५	९०	८०	८०	७०	७०	५५	५०
शिर्ष १	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
शिर्ष २	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०

शिर्ष ३	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
शिर्ष ४	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
शिर्ष ५	९५	९०	८०	९५	८०	७०	७०	५५	५०
शिर्ष ६	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	५५
शिर्ष ७	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	५५
शिर्ष ८	१०५	१००	१००	९०	९५	९०	८०	७०	५०
शिर्ष ९	११०	१००	९५	९०	९५	१००	९०	८०	६०

### अनुसूचि (४)

क्र सं	बहालकरका क्षेत्रहरु	दर	कैफियत
१	बहाल कर	१०%	
२	घर बहाल कर (ऐलानी वा प्रति जग्गामा बनेको संरचनाको हकमा बहाल विटोरी कर)		
	कच्ची घरको वार्षिक	५०	
	अर्धपक्की घरको वार्षिक	१००	
	पक्की १ तले घरको वार्षिक	१५०	
	पक्की थप प्रति तला २५ का दरले वार्षिक		

### अनुसूचि (५)

	होटल तथा लज तर्फ वार्षिक कर	
१	दुई तले र सो भन्दा माथी आवासिय	१,५००।-
२	होटल एक तले	६५०।-
३	मिठाई पसल	६५०।-
४	चिया तथा कफी	३५०।-
	<b>माछा मासु पसल वार्षिक</b>	
७	खसिको कटिड मासु पसल	६५०।-
८	बङ्गुर कटिड मासु पसल	६५०।-
९	माछा कटिड मासु पसल	६५०।-
१०	कुखुरा कटिड मासु पसल	६५०।-
११	<b>साग सब्जी तथा फलफुल तर्फ वार्षिक कर</b>	
१२	सानो खोका छाप्रा साग सब्जी तथा फल फुल	३००।-
१३	ठुलो खोका छाप्रा साग सब्जी तथा फल फुल	६५०।-
१४	<b>स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक तर्फ</b>	
१५	औषधी पसल	६५०।-
१६	एक्सरे पसल	६५०।-
१७	चस्मा पसल	६५०।-